

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI ETAP II
ADRES INWESTYCJI : ul. Trakt Św. Wojciecha 99, 80-043 Gdańsk
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Trakt Św. Wojciecha 99
ADRES INWESTORA : ul. Trakt Św. Wojciecha 99, 80-043 Gdańsk

SPORZADZIL KALKULACJE : Bartłomiej Żak
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENA SPORZADZONA DLA OKRESLENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIETNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAN TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOSCI OBIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SA ILOSCIAMI PRZYBLIŻONYMI I USREDNIONYMI I MOGA RÓŻNIC SIE OD ILOSCI RZECZYWISTYCH W ZALE—NOSCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAN MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOSCI OKRESŁONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAC ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2019

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Bartłomiej Żak
nr upr. POM/0184/OWOK/13

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Elewacja					
1		Elewacja			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 18.35 m - interpolacja	m ²		
d.1	1604-02/03 1)				
	zewnetrzna	98,92	m ²	98,920	
	pół.				
	zewnetrzna	29,9	m ²	29,900	
	połud.				
	zewnetrzna	75,74	m ²	75,740	
	zach				
	wewnetrza	188,84	m ²	188,840	
	zach				
	wewnetrzna	29,1	m ²	29,100	
	połu-wsch				
	wewnetrzna	115,54	m ²	115,540	
	połu				
2	NNRNKB	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	RAZEM	538,040
d.1	202 1622a-01 2)	poz.1	m ²	538,040	
3	NNRNKB	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m ² rzutu	RAZEM	538,040
d.1	202 1621-03 2)	4*2,2	m ² rzutu	8,800	
4	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²	RAZEM	8,800
d.1	0103-02 3)				
	wewnetrza	(0,93*1,3+0,58*1,3+0,38*1,3+0,5*0,8*6+1,05*1,88*3+0,76*1,88+1,05*1,76*2+0,76*1,65*2+1,05*2*4+1,05*1,53+0,76*1,53+0,5*1,87+2,35*3,36)	m ²	38,412	
	zach	(1,37*1,36+1,37*2,5*3+1,37*1,84)	m ²	14,659	
	wewnetrzna				
	połu-wsch	(1,37*1,36+1,05*1,76+0,7*1,76+1,05*1,65+0,7*1,65+1,05*2+0,7*2+1,05*1,84+0,7*1,84)	m ²	14,551	
	wewnetrzna				
	połu				
5	KNR 13-23	Rozbiórka obróbek blacharskich	m ²	RAZEM	67,622
d.1	0106-05 4)	poz.35	m ²	16,024	
6	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	RAZEM	16,024
d.1	0701-06 5)	poz.7*5%	m ²	26,316	
7	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	RAZEM	26,316
d.1	2620-01 6)				
	zewnetrzna	98,92	m ²	98,920	
	pół.				
	zewnetrzna	29,9	m ²	29,900	
	połud.				
	zewnetrzna	75,74	m ²	75,740	
	zach				
	wewnetrza	188,84-(0,93*1,3+0,58*1,3+0,38*1,3+0,5*0,8*6+1,05*1,88*3+0,76*1,88+1,05*1,76*2+0,76*1,65*2+1,05*2*4+1,05*1,53+0,76*1,53+0,5*1,87+2,35*3,36)	m ²	150,428	
	zach	(0,93*2*1,3+0,58*2*1,3+0,38*2*1,3+(0,5+2*0,8)*6+(1,05+2*1,88)*3+0,76*2*1,88+(1,05+2*1,76)*2+(0,76+2*1,65)*2+(1,05+2*2)*4+1,05+2*1,53+0,76+2*1,53+0,5+2*1,87+2,35+2*3,36)*0,25	m ²	24,985	
	zach oscreża	29,1-(1,37*1,36+1,37*2,5*3+1,37*1,84)	m ²	14,441	
	wewnetrzna				
	połu-wsch	(1,37+2*1,36+(1,37+2*2,5)*3+1,37+2*1,84)*0,25	m ²	7,062	
	wewnetrzna				
	połu-wsch				
	oscieża				
	wewnetrzna	115,54-(1,37*1,36+1,05*1,76+0,7*1,76+1,05*1,65+0,7*1,65+1,05*2+0,7*2+1,05*1,84+0,7*1,84)	m ²	100,989	
	połu	(1,37+2*1,36+1,05+2*1,76+0,7+2*1,76+1,05+2*1,65+0,7+2*1,65+1,05+2*2+0,7+2*2+1,05+2*1,84+0,7+2*1,84)*0,25	m ²	10,022	
	wewnetrzna				
	połu oscieża	(4,43+1,72)*1,5*0,5*3	m ²	13,838	
	balkony				
8	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - zagruntowanie i odgrzybienie powierzchni	m ²	RAZEM	526,325
d.1	2620-02 6)	poz.7	m ²	526,325	
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	RAZEM	526,325
d.1	0725-02 5)	poz.7*5%	m ²	26,316	
				RAZEM	26,316

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 0-28 2621-04 ⁶⁾ zewnetrzna pół. zewnetrzna połud. zewnetrzna zach wewnetrza zach wewnetrzna połu-wsch wewnetrzna połu	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm na ścianach 98,92 29,9 75,74 188,84-(0,93*1,3+0,58*1,3+0,38*1,3+0,5*0,8*6+1,05*1,88*3+0,76*1,88+1,05*1,76*2+0,76*1,65*2+1,05*2*4+1,05*1,53+0,76*1,53+0,5*1,87+2,35*3,36) 29,1-(1,37*1,36+1,37*2,5*3+1,37*1,84) 115,54-(1,37*1,36+1,05*1,76+0,7*1,76+1,05*1,65+0,7*1,65+1,05*2+0,7*2+1,05*1,84+0,7*1,84)	m ²		
			m ²	98,920	
			m ²	29,900	
			m ²	75,740	
			m ²	150,428	
			m ²	14,441	
			m ²	100,989	
				RAZEM	470,418
11 d.1	KNR 0-28 2621-02 ⁶⁾ balkony	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.5 cm (4,43+1,72)*1,5*0,5*3	m ²		
			m ²	13,838	
				RAZEM	13,838
12 d.1	KNR 4-01 0307-03 ⁵⁾	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 26	m		
			m	26,000	
				RAZEM	26,000
13 d.1	KNR 4-01 0351-02 ⁵⁾	Rozebranie płyty balkonowej z cegły (4,43+1,72)*1,5*0,5*3	m ²		
			m ²	13,838	
				RAZEM	13,838
14 d.1	KNR 4-04 0804-02 ⁷⁾	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych 4,43*3	m		
			m	13,290	
				RAZEM	13,290
15 d.1	KNR 4-01 0201-06 ⁵⁾	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych (4,43+1,72)*1,5*0,5*3	m ²		
			m ²	13,838	
				RAZEM	13,838
16 d.1	KNR 4-01 0201-01 ⁵⁾	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji (4,43+1,72)*1,5*0,5*3	m ²		
			m ²	13,838	
				RAZEM	13,838
17 d.1	KNR 4-01 0202-03 ⁵⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm 3*150	kg		
			kg	450,000	
				RAZEM	450,000
18 d.1	KNR 4-01 1304-03 ⁵⁾	Spawanie prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników 1,5	m spoiny		
			m spoiny	1,500	
				RAZEM	1,500
19 d.1	KNR 4-01 0203-12 ⁵⁾	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego ((4,43+1,72)*1,5*0,5*3)*0,12	m ³		
			m ³	1,660	
				RAZEM	1,660
20 d.1	KNR 2-02 1102-01 ¹⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (4,43+1,72)*1,5*0,5*3	m ²		
			m ²	13,838	
				RAZEM	13,838
21 d.1	KNR 2-02 1102-03 ¹⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 (4,43+1,72)*1,5*0,5*3	m ²		
			m ²	13,838	
				RAZEM	13,838
22 d.1	TZKNBK IV - 65 ⁸⁾	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o powierzchni do 3 m ² i grubości ponad 1/2 ceg. i objętości do 2 m ³ w jednym miejscu 0,53*2,2*2*0,38	m ³		
			m ³	0,886	
				RAZEM	0,886
23 d.1	KNR-W 2-02 1209-01 ⁹⁾ analogia	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym na wzór oryginalnych 4,43*3	m		
			m	13,290	
				RAZEM	13,290
24 d.1	KNR AT-33 0102-03 ¹⁰⁾	Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm (4,5+1,72)*1,6*0,5*3	m ²		
			m ²	14,928	
				RAZEM	14,928

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1	KNR AT-33 0304-01 0304-05 ¹⁰⁾	Antypoślizgowe posadzki o grubości 2 mm klasy R10 z żywicy Harz EP Uni (4,5+1,72)*1,6*0,5*3	m ² m ²	 14,928	 14,928
26 d.1	TZKNBK IV - 88 ⁸⁾	Przymurowanie do ościeży ścianek z cegły budowlanej z wykuciem strzępi na zapawie cem.-wap. o grubości przymocowania 1 ceg. 3,4	m ² m ²	 3,400	 3,400
27 d.1	KNR 0-28 2627-02 ⁶⁾	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych do ścian z cegły poz.10*5	szt. szt.	 2 352,090	 2 352,090
28 d.1	KNR 0-28 2621-01 ⁶⁾	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką- przyklejenie płyt z wełny gr.2 cm na ościeżach wewnętrzna zach oscreża (0,93+2*1,3+0,58+2*1,3+0,38+2*1,3+(0,5+2*0,8)*6+(1,05+2*1,88)*3+0,76+2*1,88+(1,05+2*1,76)*2+(0,76+2*1,65)*2+(1,05+2*2)*4+1,05+2*1,53+0,76+2*1,53+0,5+2*1,87+2,35+2*3,36)*0,25 wewnętrzna połu-wsch ościeża (1,37+2*1,36+(1,37+2*2,5)*3+1,37+2*1,84)*0,25 wewnętrzna połu ościeża (1,37+2*1,36+1,05+2*1,76+0,7+2*1,76+1,05+2*1,65+0,7+2*1,65+1,05+2*2+0,7+2*2+1,05+2*1,84+0,7+2*1,84)*0,25	m ² m ² m ² m ²	 24,985 7,062 10,022	 24,985 7,062 10,022
29 d.1	KNR 0-28 2621-08 ⁶⁾	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych wewnętrzna zach oscreża (0,93+2*1,3+0,58+2*1,3+0,38+2*1,3+(0,5+2*0,8)*6+(1,05+2*1,88)*3+0,76+2*1,88+(1,05+2*1,76)*2+(0,76+2*1,65)*2+(1,05+2*2)*4+1,05+2*1,53+0,76+2*1,53+0,5+2*1,87+2,35+2*3,36) wewnętrzna połu-wsch ościeża (1,37+2*1,36+(1,37+2*2,5)*3+1,37+2*1,84) wewnętrzna połu ościeża (1,37+2*1,36+1,05+2*1,76+0,7+2*1,76+1,05+2*1,65+0,7+2*1,65+1,05+2*2+0,7+2*2+1,05+2*1,84+0,7+2*1,84) 4,43*3+16*5	m m m m m	 99,940 28,250 40,090 93,290	 99,940 28,250 40,090 93,290
30 d.1	KNR 0-28 2629-02 ⁶⁾	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką mokrą - montaż listew startowych do podłoża z cegły 9,5+1,72+6,74	m m	 17,960	 17,960
31 d.1	KNR 0-28 2621-06 ⁶⁾	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.10 poz.11	m ² m ² m ²	 470,418 13,838	 470,418 13,838
32 d.1	KNR 0-28 2621-07 ⁶⁾	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.28	m ² m ²	 42,069	 42,069
33 d.1	KNR 0-28 2630-02 ⁶⁾	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- tynk cienkowarstwowy poz.10 poz.11 poz.28	m ² m ² m ²	 470,418 13,838 42,069	 470,418 13,838 42,069
34 d.1	KNR 0-28 2630-05 ⁶⁾	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą elewacyjną poz.7	m ² m ²	 526,325	 526,325
35 d.1	NNRNKB 202 0541-02 2)	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk analogia wewnętrzna zach (0,93*1+0,58*1+0,38*1+0,5*6+1,05*3+0,76*1+1,05*2+0,76*2+1,05*4+1,05*1+0,76*1+0,5*1+2,35*1)*0,25 wewnętrzna połu-wsch (1,37*1+1,37*3+1,37*1)*0,25 wewnętrzna połu (1,37*1+1,05*1+0,7*1+1,05*1+0,7*1+1,05*1+0,7*1+1,05*1+0,7*1)*0,25 4,6*3*0,25*2	m ² m ² m ² m ²	 5,320 1,712 2,092 6,900	 5,320 1,712 2,092 6,900
36 d.1	KNR-W 4-01 0545-05 ¹¹⁾	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku 16,43*2	m m	 32,860	 32,860
37 d.1	KNR-W 2-02 0526-04 ⁹⁾	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo cynkowej	m	RAZEM	32,860

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.36	m	32,860	
				RAZEM	32,860
38 d.1	kalk. własna	Demontaż instalacji odgromowej oraz ponowny montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych na drewniane 2,35 x 3,36 wraz powiększeniem otworu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02 7)	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 15 km	m ³		
		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	t		
		poz.40*1,7	t	3,400	
				RAZEM	3,400

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
3	ATHENASOFT wyd.I 2008
4	Energobudowa 1987,biuletyny do 9 1996
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	IGM wyd.I 1999
7	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
8	PPPKZ 1983,Zmiany i uzupełnienia 1984
9	WACETOB wyd.V 2003
10	ATHENASOFT wyd.I 2009
11	WACETOB wyd.III 2000